### J.LEAGUE NEWS 特別版



# スタジアムの未来



まちなかに森をつくる。ドレスデン(ドイツ)のルドルフ・ハルビッヒ・シュタディオン



### 1 文化として 【サッカースタジアム】

## Culture

#### もっとピッチに近く! 陸上競技のトラックはもう要らない

わが国には、野球場や陸上競技場はあるが、サッカー場は「専用」を付けないと、一人前になれなかった。

英国やスペインでは、伝統的に「サッカースタジアム」。陸上競技場を使用してきた欧州のサッカー強豪国も、FIFAワールドカップやEURO(欧州選手権)の開催を機にサッカースタジアムへ一変した。

ドイツの強豪クラブであるバイエルン・ミュンヘンも、「ピッチに近く!」という約20万のファンクラブ会員の声に、陸上競技のトラックがあるオリンピックスタジアムに別れを告げた。

スポーツが文化と認められる舞台は、競技の専門性と感動を最大限に引き出す「劇場」スタイルでなければならない。だから、サッカースタジアムは大前提となる。



かつてのドレスデンのスタジアム。陸上競技のトラックがあり、屋根はなかった



現在のドレスデンの新スタジアム



現在の欧州では箱型の「サッカースタジアム」が主流 (英国のウェストブロムウィッチ)



ゴール裏の席はネットに手が届きそうな近さ(英国のエジンバラ)



スタンドの傾斜角がビッチを近づける。最大で40度のところも(エジンバラ)

陸上競技のトラックがあると、 Jリーグのスタジアムのゴール裏 で最長45mもピッチから離れ、 試合が見づらく、選手もプレー しにくい。サッカースタジアムは どの角度からも選手と観客の 距離が近く、一体感が生まれ る。芝生の緑、カラーコントラス トの効いた両チームのユニフォーム、プレーに反応して波打つ 観客、すべての臨場感が一つの 画面から伝わってくる。

スコットランドリーグでは毎シーズン、「最も雰囲気の良いスタジアム」が表彰される。14年に訪問したエジンバラのタインキャッスルスタジアムは、2年連続で受賞した。その理由は、スタンドとピッチの距離の近さだった。

2010年6月に開催された第11回 全国ホームタウンサミットin甲府の参加者約300人によって、「最もお気に入りの Jリーグホームスタジアム」に選ばれたベスト5は、すべてサッカースタジアムだった。



最前列の席はピッチと同じ目線に(スイスのバーゼル)



下からの選手入場口(ドイツのデュイスブルク)

# 2 シンボルとして 「ホームスタジアム」(entity

スタジアムは、街の誇り。 設計思想は、一貫して「ホームのために」

#### クラブカラー

クラブカラーは「ホームタウ ンの色」、一目で味方と対戦相 手が識別できる。クラブカラー 一色に染まったスタジアムか ら、選手は心理的優位をもら い、市民は誇りを抱く。



エンジと水色が外壁に。アストン・ビラのビラパーク(英国のバーミンガム)



緑にライトアップ(ドイツのヴォルフスブルク)



スタンドから階段までも(ドレスデン)



ホームチームのベンチ(バーゼル)



セルティック・パークの外壁(英国のグラスゴー

エンブレム ユニフォームの左胸に配置されるのは、選手の 心がクラブに帰属し、アイデンティティーの象 徴を意味する。

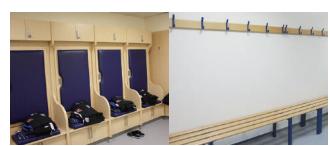


表札として(エジンバラ)



スタンドにも(ドレスデン)

ホームの利 ホームスタジアムの熱狂指数を最高潮にする さまざまな仕掛けがある。



左がホーム用、右がアウェイ用(ウェストブロムウィッチのチーム更衣室)

#### 英雄·伝統 いつも、近くで、見守られている。



偉大なストライカー、ジェフ・アスルをたたえたゲート (ウェスト ブロムウィッチ)



イ側が仕切られるスタンド(英国のプレストン)



かつての名選手、ビル・シャンクリーの顔でホーム側とアウェ エリザベス女王の写真の真下はキャプテンの位置と決まっ ている(レンジャーズ、グラスゴー)

#### ファンショップ 試合がなくても足を運ぶ。



スタジアムに併設されたファンショップとミュージアム(バーゼル)

#### 「永遠にスタジアムの一部になれる」幸せ

HAPPY 30th IAMIE VOUNG		ANDREW TAIT		ROSS K THOMSON TRUE BLUE		STEPHENTS No.1 TEDDY		BILL C
EISTAND FARRELL		TYN MELIA VE BLUZ	775000000	BRIAN	TOMMY MAGALLISTER		GORDON "GOO MAGALLESTE	
STUART + CRAIG GEDDES 2004			PANEL			ALISON MAGGE		DANET 1941
W FRASER JOHN FRAOID EBAUF SIMPLY THE PEST			1995 - 1998		ROBERT ANDERSON		ROBBIE	
DAVID GLUSON STEVEN BARBOUR MPLY THE REST SIMPLY THE BEST			JON MAXWELL. - NAM -		BARRY AN GLENDIN		DUNG	

購入したブロックに自分の名前を彫り、外壁に張られる(レンジャーズ、グラスゴー)

## 3 コミュニティーができる「ファミリースタジアム」

性別、年齢、ハンディを超えて、誰もが安心して楽しめる空間。 交通アクセス、屋根のある個席、夜間照明、バリアフリー

#### 観戦環境

競技者のスポーツ環境と同じく、観客やメディアの 環境も快適でなければならない。シーズンチケット を購入し、毎試合ホームゲームの応援に、あるいは遠 くアウェイのスタジアムまで足を運ぶ動機には、スタ ジアムの観戦環境の良さが挙げられる。

- ・交通アクセスが良い。
- ・芝生席やベンチシートではなく、すべてが個席で 独立し、立見席はない。
- ・観客席は四方すべて屋根に覆われている。
- ・コンコースは開閉式強化ガラス窓で外と仕切られ、見晴らしも良く、ラウンジやサロンとして利用できる。



四方が屋根で覆われたスタジアム(スイスのベルンの絵はがきより)



マクデブルク (ドイツ)の親子連れ



ラウンジなどとしても利用で きる快適なコンコース (スイスのザンクトガレン)

#### ゆりかごから…

- ・託児施設が併設
- ・スポンサーの命名権の付いたファミリースタンドの設置
- ・ファミリースタンドにつながるキッズスペース
- ・ファンショップには、幼児向けのグッズが並び低年齢化
- ・高齢者

バーゼルのザンクト・ヤコブ・パルクには、107戸の介護付き高齢者用集合住宅が併設されている。居住者専用観戦ラウンジは、サッカーファンの孫や家族とのだんらんの場になっている。



スタジアム内の託児施設(ヴォルフスブルク)



保護者も安心のキッズスペース(ヴォルフスブルク)



赤い看板の下のブロックがファミリースタンド(ドレスデン)

#### バリアフリー

- ・車椅子席、専用リフト・ トイレが完備
- ・視覚障がい者専用席で ヘッドホンによる実況放 送を聴くことができる。
- ・絵文字を利用した、分か りやすい案内表示



車椅子用の専用リフトが稼働中(マクデブルク)



視覚障がい者のための実況放送(ヴォルフスブルク)



分かりやすいトイレの案内表示(バーゼル)

#### 安全

- ・ホームとアウェイのファン・サポーターが交錯す ることによる事故を未然に防ぐため、スタジア ム入場前通路から観客席まで固定フェンスで 完全分離
- ・警備指令室(コントロールルーム)の設置



スタンド上部座席の安全柵 (ドレスデン)

# 4 ホスピタリティー 【社交スタジアム】 OCiet)

「ホーム」の感情を共有し、他者とつながる社交場

最近のスタジアムには「ともに食べる」 ことを楽しむ社交ラウンジが増えている。

タインキャッスルスタジアムには、VI P、スポンサーを招待するVIPラウンジ のほか、スポンサーが顧客を招待した り、特別な日を過ごしたい人のために「ホ スピタリティー・パッケージ」として販売 されているビジネスラウンジがある。

試合開始2時間前から円形テーブル に着席スタイルで食事が供され、中央ス テージのMCによる演出を楽しむ。テー

ブルごとに招待客が紹介された後、往年 の名選手の登場に場内は沸いた。試合 に出場しない現役選手がテーブルを回 り、ファンサービスに余念がない。試合 後には、ティーサービスを楽しみ、試合 で活躍した選手たちも加わり、招待客は インタビューや記念写真に満足して1時 間後にお開きとなる。

ベルンには、チャンピオンズラウンジの 壁に「名刺ボックス」が用意される。ク ラブのスポンサー同士という関係を生か したビジネスマッチングに有効。年間契 約した企業は、独自の室内インテリアを 施した10人前後収容の個室スカイボッ クスを、試合のない日も商談や会合に自 由に利用できる。

マクデブルクには、一般客向けのラウ ンジもある。メインスタンドの観戦チケ ット、ビュッフェ形式の食事とティーサー ビスが付き、日本円で一人約1万4000 円。ラウンジ運営には、充実したケータ リング設備とサービスが前提である。



ラウンジの円形テーブルに集い、キックオフ前の時間を楽しむ



ゲストに満足してもらえるような雰囲気を醸し出す (エジンバラ)



試合後のティーサービス (英国のシェフィールド・ユナイテッド)



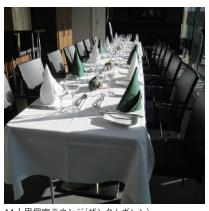
ジネスチャンスが広がる名刺ボックス(ベルン)



個室スカイボックス。契約企業は独自にインテリアをデザイン(ともにヴォルフスブルク)



-般客向けのラウンジ(マクデブルク)



14人用個室ラウンジ(ザンクトガレン)



# 5 街の集客装置 「まちなかスタジアム」) Cation

中心市街地活性化の新たな求心力

欧州のサッカースタジアムもアメリカのボールパークも今、まちなかに回帰している。もし、Jクラブのスタジアムもまちなかにあったら。人口減少・高齢化時代に、郊外に分散したにぎわいを再びまちなかに呼び戻す装置として、昭和時代のデパート同様、中心市街地の核(コア)として強い求心力になるだろう。



路面電車や鉄道の4駅から徒歩圏にあるRCDエスパニョールのスタジアム。スタジアムのプロムナードは 裏手にあるショッピングセンターに通じている (スペインのバルセロナ)

#### ①まちづくり

年間を通して週末ごとに、多いときには万人単位の巨大集客装置となる。千人単位のアウェイファン・サポーターも、試合の前後は「観光客」。スタジアムへのアクセスは徒歩が中心となり、観客が長く滞留する街の仕掛けがあれば、中心市街地に大きな経済効果をもたらす。



市街地にあるスタジアム(ドレスデン)

#### ②都市再開発

郊外の再開発プロジェクトの核として、面開発の複合型のまちづくりが行われる。公共交通や十分な駐車場整備に加え、パーク&ライド整備が必要である。



ショッピングモール(手前)とヨハン・クライフ・アレナ (オランダのアムステルダム)

Vf Lヴォルフスブルクで5シーズン半プレーした長谷部誠選手は、ホームスタジアムについて次のように語った。「中央駅から歩いて(10分ほどで)行ける利便性の高い立地なので、試合後に渋滞も起きず、選手としてストレスがありません」。

### 6 環境にやさしい [グリーンスタジアム]

経済成長と環境政策の両立を実現

2006 FIFA ワールドカップ ドイツのスローガンは、「The Green Goal Project」。 欧州のサッカースタジアムには、環境に配慮した工夫が見られる。

- ① 効率的で持続可能な土地利用の視点から、人の集まりやすいまちなかに近く立地する。
- ②水使用の効率化のために、雨水などを活用する。
- ③ 多くの緑 (Urban Forest) に囲まれ、市民の憩い の場をつくる。
- ④ 自然エネルギー使用促進のために、屋根には太陽光発電パネルを設置する。



電力を供給するスタジアム屋根のソーラーパネル(ベルン)

・スイスにあるベルン・ヤングボーイズのホームスタジアム、スタッド・ドゥ・スイスの屋根の全面に設置されたソーラーパネルは、4,500mlと世界有数の面積。年間150万kw(約500世帯分)の電力を生産して地元電力会社に供給する。太陽光発電に関する「体験学習センター」が屋上に設けられている。

- ⑤ リユースカップや食器を使用するなど、ゴミ削減やリサイクル促進を図る。
- ・飲み物購入の際には、リユースカップの保証金を預け、カップを返却すれば戻る仕組み。カップはクラブ独自のデザインで、そのまま家に持ち帰ることもできる。フライブルク(ドイツ)で初めて導入され、年間約100万個の紙コップのゴミが消滅した。
- ⑥ 温暖化ガス削減のために、アクセスの良い公共交通の利用を促進する。
- ・公共交通:大勢のファン・サポーターが集まり、同時に解散する場合、何両にも連結されたトラム(路面電車)が利用される。バーゼルのザンクト・ヤコブ・パルクの両側には、トラムと国鉄の駅が設置。
- ・コンビチケット: 入場券には「試合開始前後数時間、市内一円の公共交通機関は無料で利用できます」 と記され、乗車料金が含まれている。

環境都市の代表、フライブルクの新スタジアムは、従来の工夫に加え、屋上にソーラーパネル、近隣企業からの廃熱利用した暖房システムで芝生の管理。年間発電力は、電気自動車で地球380周分に相当する。



公共交通機関の利用を促進(バーゼル)



試合前後3時間まで無料と記載



リユースカップはクラブ独自のデザ イン (左はアイントラハト・フランク フルト、右はボルシア・ドルトムント (ともにドイツ)



環境都市の代表であるフライブルクのスタジアム

### 7 多機能複合型 「スタジアム・ビジネス」 110111/

#### 365日、試合のない日も人を呼ぶ

「これからはさまざまな機能がないと、サッカーだけでは運営できない」。バーゼルのスタジアム経営者であるクリスティアンケルン社長は断言した。ホームの公式試合は1シーズンで30日弱。多機能複合型ならば、年間を通して市民生活と接点を保ち、スポーツ以外で稼働率を高めて施設全体の収益を上げることができる。また、周囲の施設と複合的な関係を持つこともできる。

#### 〔複合機能の実例〕

・ショッピングセンター ・レストラン ・ホテル ・オフィス ・ホームセンター ・介護付き高齢者用集合住宅 ・教育センター ・職業専門学校・フィットネスクラブ・見本市



ピッチに面したホテルの客室 (英国のコベントリー)



試合当日はベッドを収納し、スカイボックスと して使用



スタジアムに併設するショッピングセンター(ザンクトガレン)



天井にスタンドの傾斜が分かるショッピング センター内部(バーゼル)



試合のない日もスタジアムのレストランで食事ができる(英国のボルトン)

#### 各分野の専門家集団によるスタジアム経営

- ・スタジアムが合理的に建設、維持、管理できるよう、設計段階から、建設、管理までを一括して発注する。
- ・複合型ビジネスへの対応
- ・国際試合招致やイベント開催などのマーケティング
- ・スタジアム内のキャッシュレス化
- ・3カ月に一度、経営者相互の協議会の設置(ドイツ)

#### (参考)建設単価比較

※1ユーロ≒120円、1スイスフラン≒85円 (2011年当時のレート)

ホームクラブ	国	竣工年	収容人数	建設費	席単価	サッカー場	複合型
VfLヴォルフスブルク	ドイツ	2002	2万2000人	64億円	29万円	0	_
ディナモ・ドレスデン	ドイツ	2009	3万2000人	55億円	17万円	0	_
1.FC マクデブルク	ドイツ	2006	2万2000人	37億円	17万円	0	_
ベルン・ヤングボーイズ	スイス	2005	3万2000人	68億円*1	21万円	0	0
FCバーゼル	スイス	2001	4万3000人	98億円*2	23万円	0	0
FC ザンクトガレン	スイス	2008	2万人	59億円	30万円	0	0
ジェフユナイテッド千葉	日本	2005	1万8500人	81億円	44万円	0	_

\*1複合部分は+230億円 \*2複合部分は+115億円



写真のカード販売 員がコンコース内 でチャージもする (ザンクトガレン)



物販、飲食はこのカードリーダーで電子決済(ザンクトガレン)

# 8 防災拠点 「ライフスタジア」「Mergency

災害時の大規模ベースキャンプや住民の避難場所として 「まちなかスタジアム」が活躍する

#### 利便性に優れている

- ・万人単位の収容能力がある。
- ・まちなかに立地している。
- ・情報や通信の最新設備が完備している。
- ・医療体制が整備されている。
- ・ピッチがヘリポートになる。
- ・安心・安全な避難生活を送ることができる。 十分なトイレ数

収容人数2万5000人の場合(ACL基準) 男性用小便器:100器以上 洋式トイレ(男女計):125室以上

シャワールームの完備 (18基以上)

更衣室の完備

厨房完備による温かい食事提供 外気を遮断したコンコース内

#### 自立性のある施設

- ・太陽光、自家発電によるエネルギー供給
- ・貯水槽、雨水の活用
- 物資の大量備蓄可能

#### 帰宅困難者の受け入れ拠点として

#### 後方支援拠点として



災害対策の拠点に欠かせない情報収集機能 (英国のウェストブロムウィッチ)



避難者への情報提供、告知、誘導機能も果たす(英国の



負傷者の応急手当て、医療機関への誘導の中核となる医務室、救護室。ドイツのバイエルン・ミュンヘンの施設



清潔で十分な数のトイレが各スタンドに。ポルトガルのスポルティング・リスボンの施設



温水シャワーだけでなく、バスタブも完備(リスボン)



温かい食事を取ることができる広いラウンジ(ミュンヘン)



ラウンジの裏には広い厨房が完備している(ミュンヘン)



### Stadiums 動き始めた日本のスタジアム 『街をつなげる、人がつながる』

「競技場」から「スタジアム」 「スタジアムを核にしたまちづくり」へ

#### 【まちなか】【複合パーク】

人口減少、高齢化社会に再び人間 中心を。地方都市が悩む中心市街地 再生の"青い鳥"に。

街なかスタジアムは、地域社会に 必要な人のつながりをよみがえらせ、 街の人間復興(ルネサンス)に貢献す る。人間らしい暮らしの中に存在す る、人と人をつなぐ広場にならねばな らない。

「街をつなげる、人がつながる」

アクセスは電車、バス、自転車、徒歩 のため、駐車場不要の大集客装置。 大規模アウェイツーリズムにより、ファン は観光客化。飲食・宿泊需要の増加。 街なか大規模跡地の有効活用、経営 不振の公共交通利用促進、家族単 位の観戦可。保育園、クリニック、高齢 者の健康増進。コロナ禍ではPCR検 査、ワクチン接種会場、成人式、結婚 式、学園祭、体育祭への貸し出し。

全国の中心市街地活性化の新し い求心力の役割。365日、地元の人々 と接点を持つ。スポーツ以外の分野 で稼働率と収益率を高める。



《広島》 エディオンピースウイング広島 2024年2月、広島市内繁華街の紙屋町、八丁堀に近接した中央 公園広場に。市電、バスの停留所から徒歩10分。



《京都》 サンガスタジアム by KYOCERA 2020年1月、JR嵯峨野線亀岡駅前に。保育園、スポーツクライ ミング施設などが付帯する市民の生活拠点として。



JR西九州新幹線、長崎本線長崎駅徒歩10分に立地。V·ファ ーレン長崎の新ホームスタジアムを核に、オフィス、商業施設、ホテ ル、アリーナなど、まちづくりの寄与。 ※構想段階のため今後デザイン含め変更の可能性があります





《吹田》 パナソニック スタジアム 吹田 大型複合施設と隣接。写真左上の青い屋根が万博記念公園駅。

フクダ電子アリーナ(千葉市)

#### 【陸上競技場をサッカースタジアムに】

プロスポーツビジネスが地域と共に自立する条件。どこから見ても観 客と選手が一体感を生む劇場空間は文化性の原点。陸上競技は補 助競技場を整備して実施。



(川崎) Uvanceとどろきスタジアム by Fuiitsu

ユアテックスタジアム仙台(仙台市)

#### 【拡張可能な設計で1万人規模から】

クラブの成長に合わせて拡張できる、コンパクトで合理的な初期投資 と柔軟な増設計画を有する。防災対応備蓄倉庫を兼備している。



(金沢) 金沢ゴーゴーカレースタジアム

#### 【バラエティーシート】

VVIP、VIPのような貴賓席とは別に、ビジネスラウン ジやスカイボックスなど、一般でも利用可能なホスピタリ ティー席が増えているが、最近ではさらにスタンドの一 角にテーブルテラスやパーティーテラス、カウンターシー トなど、さまざまなバラエティーシート(なんとなくプレミア ム)を設けている。エディオンピースウイング広島には13 種類のバラエティーシートがある。

金沢にも、家族向けに畳シート、ソファシート、テーブル シート、飲食利用のカウンター席などがある。



13種類もの多彩なシートをそろえる広島



全沢のテラスシート

#### 【トンネルラウンジ】

ホスピタリティーエリアの付加価値の一つとして設けられたメイン スタンド1階中央のトンネルラウンジ。ピッチに入場する選手を間近 で見ることができる。





ガラス張りのラウンジ。 選手の入場 を間近に(左は広島、右は金沢)

#### 【センサリールーム】

感覚過敏 (視覚、聴覚、嗅覚、味覚、触覚など) の症状がある子 どもたちとその家族が安心して観戦できる部屋。

透明の窓越しに試合が観 戦できる個室。部屋を暗く して、音を消すことができる カームダウンルームになる。

Jリーグでは川崎フロン ターレが2019年に初めて設 置し、継続している。



部屋を暗くし、音を消して安らぎのある空間と

#### 【ETFE膜材の屋根】

スタジアムの南側の屋根は、ピッチの天然芝に 太陽光が当たるよう透明にしているケースが多 い。広島で採用されたETFE\*(高機能フッ素樹 脂) 膜材 (写真右) は、ガラスよりも透過性が高く、 芝の育成に必要な日照確保に活用されている。

※Ethylene Tetra Fluoro Ethylen (エチレンとテトラフ ルオロエチレンとの共重合体)





Uvance とどろきスタジアム by Fuiitsuのセンサリールーム

#### 【防災】【AED(自動体外式除細動器)】

2016年10月に八戸市に完成したスタジアムは、J 3の開催基準も 満たす夜間照明を備えた天然芝のグラウンド。地区の交流施設(コ ミュニティーセンター)となる諸室も備え、照明付きの人工芝サブグ ラウンドも隣接して日常利用もできる。また、最大クラスの津波から 被災を免れる一時避難施設としても機能する設計で、沿岸部の防 災基地として一体的に整備された。

リーグの試合では、入場者用として」1、「2は3台以上、「3は2台 以上のAED設置が義務づけられている(うち1台は医務室に常備)。



東日本大震災の被害が大きかった八戸市多賀地区の活力創 生の期待を担うプライフーズスタジアム



ヨドコウ桜スタジアムのAFD とSOS(緊急時通報)ボタン





